



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/163
URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 05. rujna 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, na adresi Vlaška 116, **ukupne korisne površine 2.173,80 m²**, koja se u naravi sastoji od upravne zgrade koja se prostire na četiri etaže (podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje) te od dvorišta na kojem se nalazi ukupno 26 (slovima: dvadesetšest) parkirnih mjesta od kojih su 3 (slovima: tri) parkirna mjesta natkrivena, a sve sagrađeno na k.č.br. 2159/14, kuća br. 116 i industrijsko dvorište ukupne površine 1919 m², upisano u zk.ul.br. 40006 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem BADEL 1862 d.d., Zagreb, Vlaška 116, OIB: 36749512860, za potrebe smještaja ukupno 113 (slovima: stotrinaest) djelatnika od toga 28 (slovima: dvadesetosam) dužnosnika Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9,00 EUR/m² (slovima: deveteura) mjesečno, što ukupno iznosi 19.564,20 EUR (slovima: devetnaesttisućpetstošezdesetčetirieuraidvadesetlipa) plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u koji iznos je uključen PDV.

Parkirna mjesta navedena u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 40 EUR/ parkirnom mjestu (slovima: četrdeseteura), što ukupno iznosi 1.040,00 EUR (slovima: tisućčetdeseteura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u koji iznos je uključen PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji terete poslovni prostor uključujući komunalnu naknadu, troškove električne energije, troškove vodoopskrbe i odvodnje, zbrinjavanje otpada, čišćenje poslovnih prostora, sitnije popravke, čišćenje snijega,

servis klimatizacijskih uređaja, servis kotlovnice i protupožarnih aparata, trošak spomeničke rente te sve druge troškove vezane za redovnu uporabu nekretnine opisane u točki I.ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana 01. listopada 2019. godine do 30. rujna 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu te će o istom sastaviti pisani zapisnik o primopredaji.

Ministarstvo pravosuđa obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje